



Sarzedas - Villa



 **3** slaapkamers
 **2** badkamers
 **180** Gebied (m²)
 **680** Landoppervlak (m²)
 Garagem

130 000 €
(EUR €)

Vivenda da Luz - Ruime villa met 3 slaapkamers en tuin in het dorp

Genesteld in het pittoreske dorpje Rapoula, Sarzedas, biedt deze ruime villa de perfecte balans tussen comfort en charme. Met drie ruime slaapkamers (waarvan één en-suite) en in totaal twee badkamers, straalt deze woning karakter uit in zijn 120 vierkante meter woonoppervlak. Het huis beschikt ook over inbouwkasten, rolluiken, een garage, veel bergruimte en een gezellige open haard, perfect voor kille avonden.

Stap naar buiten en ontdek een serene tuin, compleet met een traditionele broodoven en barbecue, perfect voor het ontvangen van gasten. Het pand van in totaal 680 vierkante meter grond biedt een aangenaam uitzicht op de omliggende bergen en het platteland, wat een rustige ontsnapping biedt.

Deze villa is gebouwd in de jaren 1980 en combineert naadloos moderne voorzieningen met rustieke charme, waaronder een berging/bijkeuken, zolderruimte en een veranda voor deze prachtige

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



sterrenhemel. Met een rustige en rustige locatie kunt u vanuit uw eigen achtertuin genieten van de schoonheid van het uitzicht op het dorp en het tuinlandschap.

Afmetingen huiskamer:

Keuken: 3,00 mx 4,00 m

Bijkeuken: 3,32 m x 1,66 m

Woonkamer: 6,11m x 3,30m

Slaapkamer 1: 4,00 m x 3,30 m

Slaapkamer 2: 4,10m x 3,45m

Slaapkamer 3: 4,43 m x 3,95 m, ensuite badkamer: 2,32 m x 3,38 m

Badkamer: 4,00 m x 1,45 m

Plafondhoogtes: 2,75 m

Deurhoogte: 2,00 m

Zolder: 11,90 m x 9,80 m x 2,72 m hoog

Afmetingen bijgebouwen:

Schuur met broodoven: 5,53 m x 3,15 m

Schuur naast broodoven: 3,62 m x 2,10 m

Garage: 6,34 m x 3,41 m x 3,50 m hoog

Boerderijkeuken+adega: 10,00 x 3,70 m 3,45 m hoog

Gelegen op 3 km van Sarzedas met gemeentelijke diensten, postkantoor, kleuterschool, basisschool, restaurant, cafés en winkels. 23 km naar de stad Castelo Branco.

Mis de kans niet om van dit prachtige pand uw nieuwe thuis te maken. Plan vandaag nog een bezichtiging en ervaar de ware essentie van het leven op het platteland in deze prachtige villa in de parochieraad van Sarzedas.

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com

**Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569**

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



eigendomseigenschappen

- Ingerichte kasten
- Tuin
- Rustige omgeving
- Bouwjaar: 1990
- Opslag / bijkeuken
- Broodbakoven
- Zolder
- Gesloten haard
- Energiecertificering: E
- Garage
- Elektra
- Open haard
- Verzegelde landoppervlak
- Nabijheid: Berg
- Wasserij
- Bekeken: Landblick, uitzicht op de bergen, Village weergeven, Garden view
- Septic tank
- Parkeerruimte
- Barbecue
- Leidingwater
- Toegang: Asfaltweg

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)