



Estreito-vilar Barroco - Boerderij



 2	 2	 91	 1692	110 000 €
slaapkamers	badkamers	Gebied (m ²)	Landoppervlak (m ²)	(EUR €)

Vivenda da Horta Cimeira - Instapklaar gerenoveerde woning met 2 slaapkamers, tuin, extra land en prachtig uitzicht op de bergen

Deze woning is gelegen in een rustig gehucht met een prachtig uitzicht op de omliggende heuvels en bergen. Met in totaal 2 slaapkamers is deze woning instapklaar en beschikt over een ruime keuken en nette badkamer. Er is een apart toegankelijke studio met vloerverwarming, eigen badkamer met wastafel, toilet, douche en elektrische boiler, die klaar is om te verhuren via Airbnb of om te gebruiken als gastenverblijf voor vrienden en familie.

U komt de woning binnen in een woon- en eetruimte met veel natuurlijk licht dat door de grote ramen en dubbele deuren met luiken komt. Deze ruimte geeft u toegang tot een betegeld buitenterras om van het uitzicht te genieten, te ontspannen of te dineren. In het woongedeelte is vloerverwarming geïnstalleerd. Het is in een open opstelling verbonden met

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



de ruime keuken met typische open haard. Verderop in de gang vindt u een badkamer met bad, bidet, toilet, wastafel en een raam en de slaapkamer. U kunt de woning ook van buitenaf betreden tot deze gang.

Een wasruimte en een berging met geïnstalleerde boiler zijn van buitenaf te bereiken. Vanuit het woongedeelte is de zolder bereikbaar. Het dak is gemaakt van betonnen balken.

Nieuwe elektrische bedrading door het hele huis, inclusief nieuwe stoppenkast, zorgt voor een veilige elektriciteitsvoorziening. In 2022 is er een nieuwe septic tank geplaatst met afvoerleidingen. Ook al zijn er grote renovaties aan het huis gedaan om een modern en comfortabel leven te hebben, u kunt het nog steeds naar wens afmaken.

Leidingwater en elektriciteit zijn aanwezig, het huis is klaar om in te trekken!

Rondom het huis vindt u een verscheidenheid aan fruitbomen (vijgen, appels) en olijfbomen, ideaal voor uw eigen oogst. Er zijn sierplanten en wijnstokken op verschillende vlakke terrassen. Een vlakke ruimte op het terrein, zou eventueel geschikt kunnen zijn voor een (statische) caravan, te gebruiken als moestuin of zwembad. Er is een ruimte voorbereid met alle aansluitingen voor douche/toilet/wastafel die van buitenaf toegankelijk is voor eventuele kampeers/kampeers.

Het extra perceel aan de overkant van de weg, met waterbron en reservoir, leent zich uitstekend voor off-grid wonen of moestuin of pacht in de agrarische sector. Hier vind je ook olijf- en pijnbomen.

Deze woning biedt uitstekende mogelijkheden voor de luxe van een vakantiehuis met extra ruimte voor vrienden en familie en agrarische activiteiten.

Gemakkelijk te bereiken via een asfaltweg en heeft ruimte om uw auto recht voor het huis te parkeren op een betonnen parkeerplaats.

Afmetingen:

Bovenste slaapkamer 2,94m x 2,44m

Bovenste badkamer 2,20m x 1,78m

Keuken 3,92m x 3,36m

Woon/eetkamer 3,45m x 5,55m

Badkamer beneden 1,60m x 2,00m

Slaapkamer beneden 3,24m x 3,50m

Wasruimte 2,00m x 1,63m

Berging 3,43m x 2,21m

Als u een liefhebber bent van ongerepte natuur, wandelen en zwemmen in natuurlijke rivierstrandjes, is dit de juiste plek. Het object ligt op 23 km afstand van de gemeente Oleiros en op 43 km van Castelo Branco.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen!

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com

**Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569**

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



eigendomseigenschappen

- Wasmachine
- Termo acumulador
- Rustige omgeving
- Vloeren: 2
- Rijden manier
- Bekeken: Landblick, uitzicht op de bergen
- Parkeerruimte
- Leidingwater
- Toegang: Asfaltweg
- Vloerverwarming
- Tuin
- Nabijheid: Berg
- Wasserij
- Opslag / bijkeuken
- Zolder
- Gesloten haard
- Balkon
- Elektra

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)