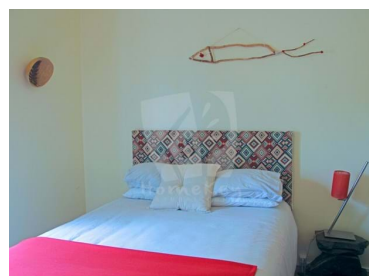




Proença-a-nova e Peral - Villa



 **5** slaapkamers
  **3** badkamers
  **400** Gebied (m²)
  **224** Landoppervlak (m²)
 
190 000 € (EUR €)

Vivenda Xara - Gerenoveerde villa met 5 slaapkamers en toeristisch potentieel

Welkom op het prachtige platteland van de regio Proença-a-Nova, waar deze prachtig gerenoveerde villa u een serene uitvalsbasis biedt voor uw toekomstige woning, vakantiehuis of horecabedrijf. Het pand beschikt over 5 slaapkamers, 2 complete badkamers en een extra gastentoilet, 2 keukens, 2 woonkamers, balkons en terrassen, verdeeld over een ruime bruto oppervlakte van 400 vierkante meter. Perfect voor een groeiend gezin of mensen die op zoek zijn naar extra ruimte voor gasten.

Bij binnenkomst word je verwelkomd door een goed onderhouden interieur dat warmte en comfort uitstraalt. De villa is ingericht met moderne voorzieningen zoals een wasmachine, vaatwasser, airconditioning en een gezellige houtkachel voor kille avonden. Een plafondhoogte van 2,40 m (begane grond) en 3 m (eerste verdieping) geeft u een ruimtelijk gevoel. Het grote terras biedt een

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



prachtig uitzicht op het omliggende platteland en de heuvels, waardoor een rustig toevluchtsoord ontstaat om tot rust te komen en te ontspannen. Het balkon biedt een serene plek om 's ochtends te genieten van een kopje koffie of 's avonds een glas wijn.

Het pand beschikt ook over dubbele beglazing met horren en luiken, uitgeruste keukens, zolderruimte voor opslag en een overdekte barbecue, perfect voor het ontvangen van familie en vrienden. Er is ook ruimte voor het kweken van je eigen groenten in een paar tuintjes.

Aparte ingangen naar de begane grond en de eerste verdieping zorgen voor privacy. Elk van beide verdiepingen kan afzonderlijk worden gebruikt, maar is verbonden via een trap. De eerste verdieping is goedgekeurd en gelabeld als "lokale accommodatie" en biedt alles wat uw potentiële gasten nodig hebben voor een comfortabel verblijf. Een grote extra eetruimte met houtgestookte oven is ideaal voor het serveren van ontbijt of andere zelfgemaakte gerechten.

U vindt er leidingwater en elektriciteit, een recent geïnstalleerde warmtepomp en zonnepanelen om uw maandelijkse kosten te verlagen. De elektrische installatie door de gehele woning is nieuw.

Deze villa combineert modern gemak met de schoonheid van het omringende landschap. Gelegen op slechts 10 minuten van de stad Proença-a-Nova en 15 minuten van Sertã, vindt u alles voor uw dagelijks leven op korte rijafstand. In het dorp zelf vindt u 2 cafés, een eenvoudige supermarkt, een speeltuin, een fitnessruimte en een autogarage. De omgeving biedt wandelpaden (Grande Rota da Cortiçada) en verfrissende rivierstranden (Aldeia Ruíva 6 km, Cardigos 12 km).

Afmetingen begane grond:

Woon- en eetkamer 5,90 x 3,50

Keuken 3,50 x 3,00

Slaapkamer 3,35 x 3,00

Slaapkamer/kantoor 3,15 x 3,00

Gastentoilet 0,90 x 1,70

Badkamer 3,95 x 2,40

Gezamenlijk dineren 5,20 x 6,40

Afmetingen eerste verdieping (lokale accommodatie):

Keuken 3,95 x 2,95

Badkamer 2,65 x 2,80

Opslag 1,00 x 2,65

Woonkamer 3,60 x 2,90

Slaapkamer 3,60 x 3,20

Slaapkamer 3,50 x 3,55

Slaapkamer 3,45 x 3,20

Mis uw kans niet om dit prachtige pand met uitstekende verhuurmogelijkheden te bezitten! Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging in te plannen en de charme van deze villa zelf te ervaren.

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



eigendomseigenschappen

- Wasmachine
- Airconditioning
- Uitgeruste keuken
- Rustige omgeving
- Vloeren: 2
- Dubbele beglazing
- Barbecue
- Leidingwater
- Rental licence
- Gemeubileerd
- Toegang: Asfaltweg
- Afwassen machine
- Houtkachel
- Verzegelde landoppervlak
- Nabijheid: Berg, Stad, Open veld, Playground
- Bekeken: Landblick, uitzicht op de bergen, Village weergeven, Garden view
- Zolder
- Energiecertificering: D
- Balkon
- Terras
- Zonnepanelen
- Elektra

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)