



Orca - Terreno rústico


104

 Área (m²)

9000

 Área terreno (m²)

40 000 €

(EUR €)

Quinta Chão do Ribeiro - Quintinha com água abundante e árvores de fruto na natureza

A Quinta Chão do Ribeiro é um pequeno refúgio na natureza mesmo nos arredores da aldeia de Martianas. A propriedade tem uma área de 9.000m². Possui dois edifícios registados como habitação e dois poços e abundância de frutas e azeitonas.

O terreno é rico em água com seus 2 poços (5 e 8 metros de profundidade), há uma ligação subterrânea de um poço a um tanque, o que permite a irrigação automática. O poço de 8m de profundidade ainda tem uma antiga roda giratória e um sistema de balde para tirar a água. Você ficará encantado com a variedade de árvores espalhadas por toda a propriedade: amêndoa, figo, maçã, pera, pêssigo, cítricos, romã e nêspira, bem como avelã. Você também vai encontrar amoras e muitas videiras. As oliveiras 50 permitem que você tenha azeite orgânico para seu próprio

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



consumo. Um belo pinheiro manso majestoso decora o centro da propriedade e uma grande árvore Mimosa decora uma pedra plana de granito ao lado da entrada.

Os dois edifícios estão registados como edifícios de habitação e proporcionam muito espaço ao nível do rés-do-chão.

Um dos edifícios foi usado pelos antigos proprietários para ter um lugar para ficar enquanto trabalhava no terreno e possui uma lareira com uma chaminé. Consiste em duas divisões:

A sala 1 mede 4,9m x 6,1m e a sala 2 mede 2,6m x 2,4m.

O outro edifício possui 5 divisões medindo 3,8m x 3,3m / 4,4m x 2,4m / 4,5m x 4,7m / 1,9m x 4,4m / 3,35m x 3,10m. Este é ideal para armazenamento de lenha ou ferramentas e máquinas, manter animais ou ter sua própria adega.

Com apenas 200 metros de distância da vila em estrada de terra o acesso é muito bom. A propriedade está localizada a 31 km do Fundão, a 70 km da Serra da Estrela e a 25 km da Autoestrada A23.

Se você sonha com seu próprio paraíso rural em um ambiente sereno ou renovar esta quintinha, entre em contato conosco hoje para mais informações e visitas.

Características da Propriedade

- Terreno vedado
- Proximidade: Campo
- Adega
- Arrecadação
- Poço
- Confina com linha de água
- Localização sossegada
- Com estacionamento
- Cave
- Vista: Vista campo
- Acesso: Terra batida

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)