H723
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Escalos de Cima e Lousa - Quinta

3	3	138	39500	
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Área terreno (m²)	Piscina

669 000 €
(EUR €)

Quinta Paraíso - Impressionante propriedade chave na mão com fazenda, piscina e muito mais para descobrir

Descubra esta deslumbrante propriedade em 4 hectares de terreno:
A Quinta Paraíso oferece-lhe uma oportunidade única de encontrar o seu pequeno paraíso no Centro de Portugal. Este imóvel tem tudo o que precisa e está pronto para habitar!

Ele apresenta:
- Um edifício de pedra de granito chave na mão totalmente renovado e ampliado em 110m2 com 3 quartos AC e 2 casas de banho, sala com lareira e cozinha equipada, terraço traseiro coberto de 75m2 com vista jardim.
- Uma piscina e terraços e pérgulas circundantes para espreguiçadeiras
- Uma casa de piscina com snack-bar, cozinha equipada, forno a lenha e zona de barbecue, casa de

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com
Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

banho anexa com WC e duche.
- Casa de bombas para a piscina
- Duas oficinas e garagem de trator, incluindo ferramentas e máquinas
- Um edifício de apoio de 28m2 construído em blocos de betão, com um WC
- Minigolfe e campo de bocha
- Portão de entrada elétrico com controle remoto para sua segurança e privacidade
- 4 hectares de terreno com 220 oliveiras, 90 sobreiros, árvores de fruto e plantas decorativas
- 6 poços de água com água em abundância durante todo o ano, abastecimento de água próprio por um dos poços com bomba e câmara de expansão
- Eletricidade da rede monofásica e trifásica
- Poderoso gerador de backup
- Espaço e instalações para hospedar campistas em toda a propriedade + uma enorme garagem para motorhomes de tamanho alto
-Estacionamentos
- Áreas dedicadas para sair e relaxar
- Área cercada com galinheiro
- Possibilidade de ter um negócio legal de hotelaria (bar, lanche, piscina pública, minigolfe).

A propriedade inclui a maioria dos bens móveis mostrados no anúncio. Uma lista será fornecida mediante solicitação.
Situa-se a apenas 15 minutos de Castelo Branco.

Mais detalhes sobre a propriedade seguem abaixo:

ACESSO
A propriedade está localizada a 800m de uma aldeia e acessível por estrada de terra bem conservada para qualquer tipo de veículo. Um portão de metal de asa dupla dá acesso à propriedade, que é murada e cercada na parte frontal. O portão tem controle remoto e pode ser aberto por vídeo porteiro. Há um portão de pedestres menor com fechadura.
Ao lado da entrada, você encontrará uma enorme garagem que pode hospedar um motorhome de grande porte e, em seguida, uma vaga de estacionamento dedicada para hóspedes com vários lotes. De lá, uma estrada de terra leva você até a casa. Você também pode estacionar ao lado da casa.

CASA DE PEDRA
A casa é um edifício de pedra de granito totalmente renovado que está registrado como construção rural. Tudo foi organizado para uma vida confortável. Pode ser dividido em duas unidades separadas, sendo uma a casa principal e a outra servindo como BnB ou seção de hóspedes.
A seção de hóspedes possui 2 quartos com ar condicionado no primeiro andar, um banheiro e WC separado no térreo, uma área de serviço e um lugar para sentar e comer. Você tem sua própria entrada do lado de fora através de uma porta de vidro. A porta interna que liga esta seção e a casa principal pode ser deixada aberta ou fechada, de acordo com suas necessidades.
Da porta de conexão, você entrará em uma espaçosa cozinha em plano aberto e área de estar. A cozinha tem fogão a gás e forno elétrico, geladeira/freezer, espaço de trabalho nas bancadas, arrumos. Há lugar para uma mesa de jantar. Na aconchegante sala de estar, você encontrará sofás em frente à lareira. A pré-instalação para AC está em vigor. Na parte de trás chega-se ao enorme

terraço coberto, medindo 75m2, através de uma porta de vidro. Da área de estar, você também entra no quarto dos pais com ar condicionado e banheiro privativo com chuveiro, bidê, vaso sanitário e pia.

CASA DA PISCINA E PISCINA
A área da piscina é o coração do negócio de hospitalidade que os atuais proprietários estão administrando.
A casa da piscina tem uma divisão com casa de banho (duche, WC, lavatório) para os hóspedes. Para a lanchonete, há uma cozinha equipada profissionalmente com geladeiras e freezers, bancadas de aço inoxidável, pia, lava-louças. Sob o terraço frontal coberto você tem um forno de pão e pizza a lenha e espaço para refeições.
Ligado à casa da piscina encontrará terraços de azulejos com pérgulas, ideais para colocar espreguiçadeiras e relaxar.
A piscina é alimentada com água de poço. Um prédio separado um pouco mais distante abriga o sistema de bombas.

OFICINA
A 20 metros da casa encontrará duas oficinas de madeira com telheiro para a maquinaria agrícola pelo meio. Há luz e energia de 220V. É um amplo espaço para guardar as suas ferramentas e realizar os seus projetos de bricolage.

EDIFÍCIO ADICIONAL
Na parte de trás do jardim encontra um prédio de blocos de 28m2 com telhado, lareira, WC. Foi usado como galpão de jardim pelos antigos proprietários e não está registrado. Possui um grande tanque de água de concreto ao lado e é abastecido com água de poço, mas ainda não possui energia instalada. Este edifício tem potencial para ser convertido num estúdio ou noutro BnB, oferecendo belas vistas e pela sua localização um pouco mais de privacidade.

ELÉTRICA
A propriedade está ligada à rede elétrica, tem trifásica e monofásica instalada. Um gerador de backup está lá para fornecê-lo, se necessário. Uma vez conectado ao circuito da casa, ele pode iniciar automaticamente em caso de falha de energia.

ABASTECIMENTO DE ÁGUA
Em toda a propriedade encontrará seis poços de água com abundância de água. Neste momento toda a propriedade é abastecida pela água de apenas 1 poço. Abastece a casa, a casa da piscina, o sistema de irrigação, enche e faz backup da piscina.
A bomba de pressão hidrofórica e o disjuntor são instalados ao lado do poço.
De lá, a água está sendo bombeada para o terraço lateral da casa, filtrada e depois redistribuída para a casa, para a casa da piscina e para o topo da propriedade.

ESGOTO
Uma enorme fossa séptica feita de concreto está localizada perto da casa principal. Possui 3 câmaras (cozinha, chuveiro, WC) com uma tampa em cima de cada uma e uma filtragem natural de plantas ao lado.

RECURSOS DIVERTIDOS
Para você ou seus convidados, você terá a oportunidade de ter seu próprio campo de bocha e uma quadra de minigolfe na propriedade.

CAMPERSPACE
Percorrendo toda a propriedade e atravessando um pequeno canal de água através de uma pequena ponte de concreto, você acaba em um espaço amplo onde atualmente os campistas são livres para estacionar suas casas móveis sob a sombra das árvores ao redor e desfrutar de estar no meio da natureza.

VEGETAÇÃO
Encontrará 220 oliveiras e 90 sobreiros (cortiça colhida em 2022). Isso significa que você tem a chance de fazer seus próprios produtos e gerar uma renda colhendo as azeitonas e a cortiça. Entre as árvores frutíferas você encontrará laranjeiras, figueiras, pereiras, caquis. Além disso, existem alguns eucaliptos nas traseiras da propriedade, cactos típicos e outras plantas que fazem uma mistura encantadora ao passear pela parte inferior isolada da propriedade. Ainda há espaço suficiente para criar uma área para atividades ao ar livre e apreciar as vistas deslumbrantes daqui. O terreno é principalmente plano, o que facilita a manutenção, e tem grande parte do gramado. Você também pode ter seus próprios animais pastando aqui e cultivar seus próprios vegetais. Graças ao número de árvores, você poderá fazer sua própria lenha.

OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO
Os atuais proprietários administram um negócio legal de hospitalidade na propriedade, incluindo acesso público à piscina, bar e lanche, minigolfe. Se você estiver interessado, o negócio pode ser continuado, pois tudo está configurado.
Existe ainda a possibilidade de oferecer alojamento local e acolher campistas para fazer o seu rendimento.

LOCALIZAÇÃO
A propriedade está localizada a apenas 15 minutos de Castelo Branco, a cidade mais próxima com todas as comodidades necessárias. A uma curta caminhada chega-se à aldeia de Escalos de Cima, onde encontrará cafés, restaurante, escola primária, parque infantil, serviços municipais.

Se você for pego pelo potencial que esta propriedade deslumbrante oferece, entre em contato conosco para obter mais informações ou marcar visitas!

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com
Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

H723

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Maquina lavar loiça
- Salamandra
- Piscina
- Terreno vedado
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista piscina, Vista jardim
- Anexo para visitas
- Fossa
- Poço
- Porta de segurança
- Mobilado
- Luz
- Maquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Jardim
- Localização sossegada
- Lavandaria
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Área de estacionamento
- Sistema de irrigação
- Terraço
- Acesso: Terra batida

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com
Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com