H726
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Santo André das Tojeiras - Ruína

1
Quartos

130,49
Área (m²)

150,49
Área terreno (m²)

12 700 €
(EUR €)

Casa Joaninho - O projeto de renovação

O projeto de renovação proposto para os três imóveis situados numa pequena aldeia nas proximidades de Santo André das Tojeiras apresenta-se como uma grande oportunidade para revitalizar e modernizar. As casas, localizadas num largo com facilidade de estacionamento, apresentam-se em diferentes estágios de conservação. Além disso, a proximidade entre os imóveis, todos eles situados em um mesmo local, oferece um grande potencial para integração e ligação das construções, criando um espaço mais funcional.
A primeira casa é composta por uma área total de 37m² e conta com duas entradas distintas, o que proporciona uma maior flexibilidade de acesso e de reorganização do layout. Seu interior é bastante simples, com uma cozinha que dispõe de uma lareira, que poderia ser um ponto focal de aconchego e tradição, criando um ambiente caloroso e acolhedor. A pequena sala, adjacente à cozinha, oferece espaço para a criação de um ambiente multifuncional e confortável, com a possibilidade de incorporar elementos modernos enquanto mantém o charme rústico.

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com
Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

A segunda propriedade é uma ruína com 63m², oferece para qualquer tipo de renovação e reconfiguração. A fragilidade estrutural da ruína exigirá uma avaliação cuidadosa da viabilidade das obras e uma possível reconstrução parcial ou total. A transformação dessa ruína poderá resultar em uma casa moderna, mantendo o charme da arquitetura tradicional ou explorando uma estética contemporânea, dependendo da proposta do projeto.
A terceira casa é composta por um rés-do-chão e um primeiro andar, com uma área bruta de construção de 58m². No rés-do-chão, encontram-se duas divisões que podem ser transformadas em espaços de convivência ou de serviços, como uma área de estar ou um pequeno escritório. O acesso ao primeiro andar é feito por uma escada exterior, uma característica que, embora limitada em termos de acessibilidade interna, oferece a possibilidade de isolar os dois pisos ou criar diferentes zonas para a casa. No primeiro andar, há uma sala, um quarto e uma cozinha, o que sugere a possibilidade de criar uma residência compacta e funcional, com a separação clara entre a área social e a área privada. Este layout oferece ainda a oportunidade de otimizar a utilização dos espaços, com a adaptação das divisões de acordo com as necessidades do projeto.
Os imóveis já dispõem de ligação de eletricidade. Além disso, a instalação de uma fossa séptica nas proximidades das casas pode garantir o acesso a um sistema de esgoto eficiente e adequado.

A 300m situa-se Santo André das Tojeiras onde pode usufruir da Piscina nas épocas balneares, encontra também o Centro de Dia com venda de pão, mercearia, café, Junta de Freguesia, extensão de Centro de Saúde.
Castelo Branco, cidade de concelho tem todos os serviços, Finanças, Hospital, Centros de Saúde, Farmácias, hipermercados entre outros.
Entre em contato connosco para mais informações e visualização de compromissos.

Características da Propriedade

- Lareira
- Proximidade: Transportes Públicos, Piscinas Públicas
- Certificação energética: Isento
- Acesso: Estrada alcatroada
- Localização sossegada
- Vista: Vista campo , Vista vila
- Água da rede
- Luz

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com
Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com