



## Salgueiro do Campo - Moradia em Banda



1

Quartos



1

Casas de banho



70

 Área (m<sup>2</sup>)


320

 Área terreno (m<sup>2</sup>)

**99 000 €**

(EUR €)

## Casa Amoreiras - Casa de pedra renovada com terraço e jardim

Entre nesta casa aconchegante e você encontrará um interior bem conservado com um quarto, um banheiro e uma cozinha equipada com eletrodomésticos modernos. A casa está decorada com bom gosto e dispõe de roupeiro embutido, ar condicionado e vidros duplos para maior conforto. Com uma área de jardim fechada, perfeita para cultivar as suas próprias flores ou vegetais, esta propriedade possui também um espaçoso terraço onde pode desfrutar do seu café da manhã ou cocktail à noite. A renovação foi concluída em 2021/2022, tornando esta casa em excelente estado e pronta para você morar e torná-la sua. Não perca esta incrível oportunidade de possuir um pedaço do paraíso no coração de Portugal.

### A Casa

Esta casa de aldeia é feita de xisto natural e pedras de granito. Além do isolamento natural das grossas paredes externas de pedra, o primeiro andar possui isolamento adicional de lã Volcalis

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E [info@homekeyportugal.com](mailto:info@homekeyportugal.com)

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras  
AMI 15569

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



aplicado nas paredes e no telhado com espessura de 200 mm. Há uma parede de pedra de tijolo brisa que é isolada com poliestireno de 80 mm, e esta parede oferece a entrada para um grande terraço externo voltado para o leste.

A casa é renovada com recurso a técnicas e materiais de qualidade. Portas e janelas em PVC recém-instaladas com vidros duplos. O piso de madeira novo com piso laminado proporciona uma condição de vida confortável e limpa.

A área de estar iluminada em plano aberto (4,35 m x 8,80 m x 2,50 m de altura) vem com uma cozinha, incluindo todos os acessórios e geladeira com freezer. O fogão funciona a gás e o forno é bi-zona, que pode ser usado para cozinhar dois pratos diferentes em temperaturas diferentes. Uma luz ambiente com controle remoto ilumina a sala de estar à noite.

O quarto está equipado com guarda-roupa embutido, interruptores de luz do hotel e janela e porta. O banheiro de 1,45 m x 2,80 m tem uma cabine de chuveiro, vaso sanitário com torneira e uma pia com unidades de armazenamento.

Duas unidades de ar condicionado controladas por aplicativo mantêm você fresco no verão e aquecido no inverno. Um grande sótão para armazenamento é acessível através do quarto, que possui um sistema de troca de calor instalado para filtragem de ar e retenção de calor. Este trocador permite que o calor no ar de extração seja recuperado para aquecer o ar fresco frio extraído de fora, assim, até que 95% do seu calor possa ser retido.

O piso térreo é atualmente acessível por uma escada externa. No rés-do-chão encontra um espaço amplo, com tudo preparado para 2 quartos extra, uma casa de banho e uma despensa. Pode ainda optar por criar aqui uma casa completamente independente para os hóspedes ficarem. A parte elétrica e o encanamento estão preparados e também os ventiladores para os sistemas de troca de calor já estão instalados. Um aquecedor de água de 200 litros está instalado e fornece água quente para a casa.

#### Espaço exterior

Desfrute do jardim de 290 m<sup>2</sup> com 3 oliveiras adultas, uma figueira produtiva, 2 laranjeiras e uma ameixeira. O galpão de armazenamento de 15 m<sup>2</sup> é um espaço ideal para guardar ferramentas e móveis de jardim.

#### Mais recursos

A casa está ligada à rede elétrica, água e esgoto. A casa vem com os móveis como mostrado nas fotos, incluindo cama, mesas de cabeceira, cômoda, sofá, mesas, cadeiras, máquina de lavar roupa, microondas.

Localizado na vila de Palvarinho com café e posto de combustível. A cidade de Castelo Branco fica a apenas 13 km de distância, o que proporciona um equilíbrio perfeito entre reclusão e comodidade.

Entre em contato conosco para mais informações e visualizações.

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E [info@homekeyportugal.com](mailto:info@homekeyportugal.com)

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras  
AMI 15569

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Chão flutuante
- Jardim
- Localização sossegada
- Pisos: 2
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista vila, Vista jardim
- Esgotos municipais
- Localização central
- Orientação solar: Este
- Varanda
- Terraço
- Acesso: Estrada alcatroada
- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Chão radiante
- Termo acumulador
- Terreno vedado
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Campo, Piscinas Públicas
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Sotão
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Ano de renovação: 2021/2022
- Mobilado
- Luz

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E [info@homekeyportugal.com](mailto:info@homekeyportugal.com)

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras  
AMI 15569

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)