H732
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Pedrógão de São Pedro e Bemposta - Quinta

5 Quartos | **6** Casas de banho | **414** Área (m²) | **19976** Área terreno (m²)

440 000 €
(EUR €)

Quinta do Ribeiro - Magnífica quinta centenária de 20 hectares com duas casas, abundância de água, estufas, numa localização deslumbrante

Esta encantadora propriedade oferece um retiro tranquilo para aqueles que procuram uma vida tranquila na fazenda. Aninhada na pitoresca paisagem rural de Pedrogão de São Pedro, esta quinta apresenta duas casas renovadas em pedra de granito, situadas em 20 hectares de terreno. Com um total de cinco quartos e seis banheiros, esta propriedade é perfeita para uma família numerosa ou para quem gosta de entreter convidados. A casa possui um terraço aconchegante com vistas deslumbrantes e uma casa de hóspedes para acomodação adicional.

Casa Principal
A casa principal exala calor e carácter, o uso de tectos de madeira em combinação com as pedras

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com
Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

de granito acrescenta um toque de charme rústico aos espaços de estar. A cozinha equipada, o forno e o fogão elétrico facilitam a preparação das refeições, enquanto a despensa oferece conveniências práticas. O espaço real do térreo permite uma grande mesa de jantar para jantares em família e grandes sofás para assistir televisão e relaxar. As quatro portas de vidro duplo e duas janelas permitem a entrada de uma grande quantidade de luz natural para desfrutar plenamente deste espaço confortável.
A escada interna de madeira leva você ao primeiro andar, onde você encontra três quartos, cada um com banheiro privativo completo, e um quarto de hóspedes que seria um ótimo escritório, oficina ou quarto extra com banheiro privativo.

As paredes maciças de pedra de granito garantem um isolamento natural e o telhado tem isolamento de cobertura e o teto tem uma camada de isolamento de bolha de alumínio para maior conforto. A casa é atualmente aquecida por um grande fogão a lenha e água quente via caldeira solar de água.

A Casa de Hóspedes
A existência desta segunda casa oferece uma variedade de oportunidades. Você quer ter seus pais por perto? Você tem planos de comprar este imóvel com duas famílias? Gostaria de abrir um negócio de turismo? Tudo é possível com esta casa extra de 2 quartos. O rés-do-chão é amplo com sala e cozinha com forno e fogão a gás. Ele também possui um aparelho de ar condicionado Toshiba e um recuperador de calor para maior conforto em qualquer estação do ano. A água quente vem de uma caldeira solar de água. Você encontra os dois quartos e o banheiro no primeiro andar, pegando a escada interna.
Junto à casa existe um edifício de apoio com casa de banho, balcão de cozinha e um espaço para máquina de lavar roupa. Uma área para churrasco com forno de pão permite que você atenda e entretenha seus convidados. Há um jardim murado com a casa que oferece vistas deslumbrantes para o resto da fazenda.

Ambas as casas são vendidas incluindo a mobília.

Eletricidade, Esgoto e Abastecimento de Água
A quinta é rica em água com os seus 5 poços (dos quais 2 com bomba), mina de água e um riacho de água que corre durante todo o ano através da propriedade. Os poços são usados para irrigação e há uma conexão subterrânea entre eles.
Os painéis solares fornecem eletricidade à fazenda e a rede assume o controle quando necessário. Também a água da rede está conectada às casas. Existe um sistema séptico licenciado para ambas as casas.

Fora
A entrada é através de portões maciços e um caminho leva você à parte principal da propriedade. No caminho para a casa, você encontra piquetes tranquilos com ótimas pastagens cercadas, oliveiras e amendoeiras. Os 20 hectares são completamente murados com belas pedras de granito.

A morfologia da propriedade é plana, com vistas estendidas sobre tudo o que é seu e as montanhas nas traseiras. Encontra oliveiras, eucaliptos, sobreiros impressionantes, azinheiras, cedros e amendoeiras.

O facto de a quinta ter água em abundância, acrescenta grande valor. Com os seus 5 poços, cisterna de água, mina de água e um riacho de água, e a ligação à rede elétrica, nunca ficará sem água.

Duas grandes estufas com 1000 m2 cada (50m x 20m) oferecem uma grande quantidade de sombra e proteção para o gado. Nesta mesma área você também encontra uma área de armazenamento real e oficina. Deste lado, há outra entrada para a propriedade também.

Você encontrará um trabalho monumental de pedra de granito em toda a propriedade; como a escada que leva à casa principal, pilares e a parede ao redor da propriedade. Com a sua localização serena e proximidade de comodidades essenciais a 13 kms, como lojas, restaurantes e escolas em Penamacor, esta propriedade oferece o melhor dos dois mundos - um ambiente rural tranquilo com acesso conveniente aos confortos urbanos.

Não perca a oportunidade de tornar esta fazenda encantadora sua - agende uma visita hoje e experimente a magia da vida rural no seu melhor.

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com
Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

H732
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Salamandra
- Cozinha equipada
- Jardim
- Localização sossegada
- Charca
- Lavandaria
- Arrecadação
- Anexo para visitas
- Picadeiro
- Forno de lenha
- Fossa
- Poço
- Sistema de irrigação
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Este
- Varanda
- Terraço
- Paineis Solares
- Confina com linha de água
- Fora de Rede
- Ar condicionado
- Lareira
- Chão flutuante
- Terreno vedado
- Proximidade: Serra, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Vidros duplos
- Despensa
- Cisterna
- Área de estacionamento
- Lareira com recuperador de calor
- Barbecue
- Certificação energética: F
- Água da rede
- Ano de renovação: 2010
- Mobilado
- Acesso: Terra batida
- Luz

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com
Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com